

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

digitaallkirja kuupäev nr 9-56/89

**Märjamaa metskond 27 ja Kruusiaugu kinnisasjade
osade vahetamine ja piiride muutmine**

Vastavalt maakorraldusseaduse § 7 lõikele 3, § 12, § 29¹ ja § 29², RMK juhatuse 11.03.2025 otsusele nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ ning lähtudes Transpordiameti 18.06.2024 kirjast nr 8-3/23-041/1677-5 „Seisukoha küsimine Märjamaa metskond 27 kinnisasja piiride muutmiseks“, Märjamaa Vallavalitsuse 30. juuli 2025 korraldusest nr 2-1.1/334 „Katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine katastriüksuste piiride muutmisel (Orgita küla, Märjamaa metskond 27 ja Märjamaa alev, Liiva tn 27 // Kruusiaugu)“ ning Maa- ja Ruumiameti 05.12.2025 kirjast nr 7-5/24/10733-10 „Riigi maakorralduse eelnõu kooskõlastamine (Kruusiaugu ja Märjamaa metskond 27 kinnisasjadel)“:

1. Nõustuda Maa- ja Ruumiameti poolt riigi maakorralduse käigus läbi viidava Eesti Vabariigi omandis oleva Märjamaa metskond 27 kinnisasja (registriosa nr 13390550), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2849) ning eraomandis oleva Liiva tn 27 // Kruusiaugu kinnisasja (registriosa nr 1287637) vahel osade vahetamise ja piiri muutmise vastavalt lisatud maakorralduskava skeemile.
2. Kustutada kinnistusregistriosast nr 13390550 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita külas paiknev Märjamaa metskond 27 katastriüksus katastritunnusega 50201:001:0661, pindalaga 78 741 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ning sisse kanda samasse registriossa järgmised katastriüksused:
 - 2.1 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita külas paiknev 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus katastritunnusega 50201:001:0623, pindalaga 7875 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 2.2 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Märjamaa alevis paiknev 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus katastritunnusega 50201:001:0652, pindalaga 97 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 2.3 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Märjamaa alevis paiknev Oti tee L1 katastriüksus katastritunnusega 50201:001:0653, pindalaga 871 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 2.4 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita külas paiknev Märjamaa metskond 27 katastriüksus katastritunnusega 50201:001:1001, pindalaga 71 638 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.

3. Maa- ja Ruumiamet on määranud riigi maakorralduse käigus eraomandis oleva Kruusiaugu kinnisasjast vahetatava 0,89 ha suuruse osa harilikuks väärtuseks 8456 eurot ning Märjamaa metskond 27 kinnisasjast vahetatava 0,71 ha suuruse osa harilikuks väärtuseks 8103 eurot. Vahetatavate kinnisasjade osade väärtuste vahe summas 353 eurot hüvitab Transpordiamet Kruusiaugu kinnisasja omanikule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Lisa: Maakorralduskava skeem

Jaotuskava: Jürgen Kusmin, Valentina Saar, Piret Tauer